



PLANZEICHENLEGENDE

1. MAßE DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO
- M1 MAXIMAL ZULÄSSIGE TRAUFLÄCHE: 80m²
MAXIMAL ZULÄSSIGE FRIEDHÖHE: 6,0m
 - M2 MAXIMAL ZULÄSSIGE TRAUFLÄCHE: 80m²
MAXIMAL ZULÄSSIGE FRIEDHÖHE: 4,0m
 - M3 MAXIMAL ZULÄSSIGE TRAUFLÄCHE: 100m²
MAXIMAL ZULÄSSIGE FRIEDHÖHE: 8,0m
- BEZUGSPUNKT 1 ZUR ERMITTLUNG DER ZULÄSSIGEN TRAUFLÄCHE UND FRIEDHÖHE GEMÄß TÜRGLICHEN FESTSTELLUNGEN
- BEZUGSPUNKT 2 ZUR ERMITTLUNG DER ZULÄSSIGEN TRAUFLÄCHE UND FRIEDHÖHE GEMÄß TÜRGLICHEN FESTSTELLUNGEN
- HOHEINWAHRE FÜR BEZUGSPUNKT 02 ANGEZEIGT IN m ü. NN
2. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN § 9 (1) Nr. 2 BauGB
- BAUGRENZE
 - GRÖNDFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 2 BauGB
 - ÖFFENTLICHE GRÖNDFLÄCHE OI, ZWECKBESTIMMTER BOLLPLATZ
4. SONSTIGE PLANZEICHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1. ÄNDERUNG
 - FLÄCHEN FÜR GRÜNGAS
 - NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
 - ÖFFENTLICHE ÜBERNAHMEN
 - GRÖNDFLÄCHEN (ÖFFENTLICH UND PRIVAT)
 - BAUGRENZE
 - FLÄCHEN FÜR GRÜNGAS
 - ÜBERNAHMEN BEZÜGLICH DER FRUKTALISIERUNGSMAßNAHMEN NACH DURCHFÜHRUNG DER ERDSCHÜTTUNGSMAßNAHMEN

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 14a BauGB

Aufstellungsbeschluss gemäß § 9 (1) BauGB am

Entwurfprüfung und Beschluss zur öffentlichen Auslegung am

Öffentliche Auslegung gemäß § 9 (2) BauGB vom

In der Fassung vom

Bestandbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am

Ausfertigungsdatum:

Die 1. Änderung des Bebauungsplans "Beim Seidenweg" und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan sind vom Gemeinderat am

die Beratungen beschlossen worden. Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Änderung mit den hierzu ergangenen Gemeindebeschlüssen übereinstimmt.

Nachrichtl.

Kart. Film

Bürgermeister

Örtliche Bebauungsplanung und -hinhalten gemäß § 10 (2) BauGB am

GEMEINDE NUSSLOCH

BEBAUUNGSPLAN

BEIM SEIDENWEG

1. Änderung

M 1:1000 10.07.2012

Deckblatt

GERHARDT
stadtplanner.architekten

mailto:gerhardt-stadtplanner-architekten.de
Freie Stadtplanner und Architekten DWB SRL
Weißbrennstraße 13, 76135 Karlsruhe
Tel. 0721-831030 Fax. 0721-853410
www.gerhardt-stadtplanner-architekten.de