





## Informationen zur Veranstaltung

- Ort/Termin:** Festhalle Nußloch, Schillerstraße 14, 69226 Nußloch am 14.03.2019
- Teilnehmende:** Ca. 200 BürgerInnen, VertreterInnen der Gemeindeverwaltung sowie MitarbeiterInnen der Büros *die* STEG Stadtentwicklung GmbH und Koehler & Leutwein GmbH & Co. KG
- Hintergrund:** Die Gemeinde Nußloch hat *die* STEG Stadtentwicklung GmbH im Januar 2019 mit der Erarbeitung eines Gemeindeentwicklungskonzepts beauftragt. Der Erarbeitungsprozess erfolgt themenübergreifend und im Austausch von Stadtverwaltung, Gemeinderat, Bürgerinnen und Bürgern sowie Fachplanern. Belange der Mobilität und des Klimaschutzes werden in zusätzlichen Fachgutachten durch die Büros Koehler & Leutwein GmbH & Co. KG (Verkehr) und B.A.U.M. Consult GmbH (Klimaschutz) aufgearbeitet. Die Ergebnisse der Fach-Konzepte werden ebenfalls in das Gemeindeentwicklungskonzept einfließen.
- Bei der öffentlichen Auftaktveranstaltung am 14.03.2019 wurde die interessierte Öffentlichkeit über den vorgesehenen Prozess und die Beteiligungsmöglichkeiten im Rahmen des Gemeindeentwicklungskonzeptes informiert. Zugleich diente die Veranstaltung zur Erhebung erster Rückmeldungen der Teilnehmenden.

## Ablauf der Veranstaltung

- Vortrag** Begrüßung durch Herrn Bürgermeister Förster, Gemeinde Nußloch
- Gaby Pietzschmann und Wiebke von Wietersheim, *die* STEG, erläuterten Formalien eines Entwicklungskonzeptes und gaben Einblicke in mögliche Themen und anstehende Projekte der Gemeinde Nußloch.
- Stefan Wammetsberger, Koehler & Leutwein, informierte über den Zwischenstand der Analysen zum Mobilitätskonzept und erläuterte das weitere Vorgehen.
- Arbeitsphase** Unter dem Stichwort „Nußloch heute“ wurden Stärken und Schwächen aus Sicht der Teilnehmenden gesammelt. Hierzu standen Stellwände zu drei Themenecken bereit:
- 1. Gemeindeentwicklung insgesamt**
  - 2. Mobilität & Verkehr**
  - 3. Klimaschutz**
- Auf einem begehbaren Luftbild wurden zudem Anregungen zur Zukunft der Gemeinde gesammelt. Teilnehmende konnten ihre Hinweise und Wünsche bezüglich des „Nußloch morgen“ offen auf gelben Würfeln notieren und auf dem Luftbild verorten.

## Ergebnisse

Anschließend wurden die Ergebnisse der jeweiligen Themenecken und Diskussionen im Plenum zusammengefasst. Nach einem kurzen Ausblick auf das weitere Vorgehen, war die Veranstaltung gegen 21:30 Uhr beendet.

## Eindrücke des Abends





## Zusammenfassung der Ergebnisse

### Nußloch heute

Die vorliegenden Beiträge für „Nußloch heute“ wurden weitgehend wortwörtlich übernommen. Die beschriebenen Inhalte wurden im Rahmen der Dokumentation thematisch geclustert. Rückmeldungen, die sich auf einen künftigen Soll-Zustand beziehen, werden gesondert aufgeführt.



## Gemeindeentwicklung insgesamt

Schwächen —	Stärken +
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bezahlbarer Wohnraum + Baugebiete fehlen -&gt; Neue Baugebiete</li> <li>- Kein fixer Baustart für Neubauten im Neubaugebiet festgelegt. Grundstücke werden unnötig freigehalten. Manch einer würde gerne bauen! Preise steigen und steigen.</li> <li>- Keine Garagen in Wohnräume umwandeln lassen. Siehe Burgstraße</li> <li>- Bezahlbare Bauplätze, qm<sup>2</sup> Preise viel zu hoch</li> <li>- Mehrgenerationenhäuser fehlen</li> <li>- Müll</li> <li>- Kein Mülleimer am Parkplatz Grillhütte!</li> <li>- Gefahr, zur Schlafstadt zu werden</li> </ul>	<div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); font-weight: bold; margin-right: 10px;">Wohnen, Bauen, Ortsbild</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Schöner Ortskern</li> <li>+ Ortskernsanierung (Häkchen)</li> <li>+ Weitgehend intakte Wohngemeinde im Grünen</li> <li>+ Lindenplatz + Grünflächen sehr schön und gut angelegt (bis auf den hässlichen Brunnen am Lindenplatz)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- „soziale“ Angebote. Inklusionsangebote fehlen</li> <li>- Orte der Begegnung für junge Familien / Mütter mit Baby / Kleinkind fehlen</li> <li>- Treffpunkt für Senioren mit Mittagstisch</li> </ul>	<div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); font-weight: bold; margin-right: 10px;">Soziales, Bildung</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Bürger sind sehr freundlich! Jeder sagt „Hallo!“</li> <li>+ Viele Vereine + Ehrenamtliche</li> <li>+ Vereinskultur</li> <li>+ Vereinsvielfalt. Integration aller Altersklassen</li> <li>+ Richtig gut unsere Vereine</li> <li>+ Richtig gut...ehrenamtliches Engagement zeigte sich an diesem Abend</li> <li>+ Großes Bürgerschaftliches Engagement! (-&gt; Flüchtlinge in Vereinen integrieren)</li> <li>+ Bürger werden in Entwicklung der Gemeinde eingebunden -&gt; Transparenz!</li> <li>+ Kulturelles Miteinander</li> <li>+ Gemeindebücherei! Modern + leistungsfähig!</li> <li>+ Bücherei (Häkchen)</li> <li>+ Bücherei</li> <li>+ Bücherei (Programm, Auswahl, Atmosphäre)</li> <li>+ Nähe zu Heidelberg (Schulen, Kultur)</li> <li>+ Gute Schulen + Kitas</li> <li>+ Dass wir noch keine Stadt sind</li> </ul>



### Schwächen



- Verkehrstechnisch seit 40 Jahren keine Weiterentwicklung!
- Verkehr
- 50 km/h neben dem Kinderspielplatz am „Park“ ist unverantwortlich
- Hohe Geschwindigkeit/zugeparkte Gehwege
- Extremer Verkehr in der Ortsmitte verstärkt durch parkende Autos, Lieferverkehr (z. B. Post)
- Keine Innenstadtatmosphäre (Cafés, Restaurants,...), da überall Verkehrsbelastung
- Überwachung ruhender Verkehr
- Parken + Fahren an Kindergärten + Schulen speziell Fröbel Kiga
- Parksituation vor dem ehemaligen Bauernfrisch. Warum müssen die Autos halb auf der Straße parken?
- Gefährliche Querung für Radfahrer
- Radwegenetz
- Radweg Richtung Leimen „Alte B3“
- Zu wenig Radwege im Ortskern
- Kein Radweg nach Leimen!
- Nahverkehr
- Ortsbus
- Fehlende Tram-Anbindung nach Heidelberg
- Fehlender ÖPNV nach Walldorf (z.B. Bahnhof)
- Bus nach Walldorf fehlt!
- Anbindung an S-Bahn schlecht!
- Kein beleuchteter Fußweg zu den Sportanlagen, um bei Dunkelheit ohne Auto dorthin zu kommen
- Zebrastreifen zum REWE Markt fehlt
- Freie Fahrt für Kinderwagen u. Rollatoren!
- Lärm
- Richtig negative Einkaufsmöglichkeiten
- Keine Lebensmittel mehr erhältlich in der Ortsmitte. Nur noch Drogerie, die braucht man nicht zum Leben
- Der Einzelhandel sollte attraktiver bzw. unterstützt werden. Das Zentrum stirbt aus!
- Biomarkt in Nußloch fehlt
- Zu wenig Gasthäuser / Kneipen
- Immer wenige Geschäfte im Zentrum, weg von den Einkaufszentren am Ortsrand
- Ein Kinderarzt im Ort fehlt
- Bioladen, - markt im Ortszentrum für Lebensmittel fehlt
- „Tante Emma-Laden“ im Ortsmittelpunkt fehlt!
- Ganz schrecklich, weil gar keine Einkaufsmöglichkeiten (Lebensmittel) z.B. für Bewohner des Altersheimes „Betreutes Wohnen“

### Stärken



- + Es ist möglich, dass die Anwohner ihre Fahrzeuge auf dem eigenen Grundstück abstellen können. Die Weberstraße hat's bewiesen!

Verkehr, Parken, Fahrrad, ÖPNV

Einzelhandel, Versorgung

- + Alle wichtigen Geschäfte zur täglichen Versorgung verfügbar! Das muss so bleiben!!
- + Metzgerei, Bäcker, Bibliothek, Rathaus, Lindenplatz, Kaffee, Pflegeheim -> zentral
- + Bäcker im Ortszentrum
- + Rewe + Rossmann + Penny (kein weiterer Markt nötig, höchstens im Zentrum ein Kiosk)
- + Wochenmarkt
- + Bewirtschaftung des Marktplatzes



Schwächen ⊖	Stärken ⊕
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Industriegebiet zu klein! Mehr Fläche erschließen „dringend“</li> <li>- 50 Jahre keine wesentliche Industrieansiedlung gelungen!</li> <li>- Zu wenig PR im Umfeld, zu wenig Presse-Präsenz</li> <li>- Mehr Gewerbe ansiedeln (=Arbeitsplätze + Steuern!)</li> </ul>	<p>Wirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Plus: keine „schmutzige Industrie“. Viele Kleinbetriebe!</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Populäre Sportart wie Basketball etc. fehlen in Vereinen</li> <li>- 1 Bolzplatz am Ortsende Richtung Walldorf/St. Ilgen, Kinder aus Nachbargebiet Seidenweg müssen 1x komplett durch den Ort</li> <li>- Treffpunkte für junge Leute im Ort fehlen</li> <li>- Zu wenig Aufenthaltsfläche für Jugendliche</li> <li>- Bolzplatz (Aufenthaltsplatz) für Jugendliche</li> <li>- Begegnungsstätte unter Generationen fehlen</li> <li>- Nußloch könnte ein größeres Hallen- und Freibad haben</li> <li>- Zu wenig Spielplätze</li> <li>- Im Sommer gibt es zu wenig Schatten auf allen Spielplätzen.</li> </ul>	<p>Freizeit, Sport</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Gutes Freizeitangebot in den Bereichen Kultur und Sport</li> <li>+ Viele Feste als gemeinsame Begegnung! Es ist immer was los 😊</li> <li>+ „Festkultur!“</li> <li>+ Hallenbad</li> <li>+ Hallenbad! (auch wenn es etwas renovierungsbedürftig ist)</li> <li>+ Schwimmbad sehr gut erhalten!</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Obstlehrpfad erneuert – alte Bäume ersetzen</li> <li>- Regelmäßige Pflege der Obstbäume durch Schnitt am Lehrpfad fehlt</li> <li>- Zu wenige Grünflächen im Ort</li> <li>- Luftraumprofil an stark frequentierten Feldwegen zu stark</li> <li>- Starkes Müllaufkommen entlang der L594 Richtung Leimen und Nußloch</li> <li>- Hundewiesen fehlen</li> </ul>	<p>Natur, Lage</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Flächen rund um Kleintierzüchter + Kleingartenanlage sehr wichtig, evtl. besser zugänglich machen</li> <li>+ Schöne Hohl- u. Waldwege (bitte schützen)</li> <li>+ Kurze Wege in die freie Natur</li> <li>+ Kurze Wege in die Naherholung!</li> <li>+ Viel Wald</li> <li>+ Viel Wald – Spaziermöglichkeit</li> <li>+ Wald</li> <li>+ NSG/LSG Nußlocher Wiesen</li> <li>+ Wiesen + Ackerflächen Richtung Wiesloch</li> <li>+ Ortswiesen</li> <li>+ Natur nahe am Ortskern, schöne Spaziergänge</li> <li>+ Natur + Freiraum erhalten</li> <li>+ Grüngürtel! Unbedingt erhalten!</li> <li>+ Baumpatenschaften möglich machen</li> <li>+ Park</li> <li>+ Friedhof sehr schön angelegt, freiwerdende Flächen (durch mehr Urnengräber) bedeutsamer für Zusatznutzung als ruhigen Park nutzen (für Ältere...)</li> </ul>

Wünsche, Anregungen und Ideen:

- + Generationenverbindendes Wohnkonzept! – z. B. Wohnhöfe
- + Nachbarschaftshilfe für Senioren
- + Bücherei: Vorlesungsstunden auch für Senioren, alte einsame Menschen...
- + Bürger-Müllsammelaktion 2x/Jahr mit gemeinsamen Ausklang (Essen...)



- + Schulstandort zentralisieren
- + Lindenschule: Parken auf dem Olympia Hallen-Parkplatz
- + 2 echte Kneipen
- + Redundante Wasserversorgung aufbauen
- + Qualität des Leitungswassers verbessern
- + Neues Feuerwehrhaus
- + Noch 2-3 Räume für Veranstaltungen und kleinere Clubs schaffen (20-40qm)
- + Nistkästen für Bienen + Vögel schaffen
- + Mehr Biotope schaffen

## Klimaschutz

Schwächen ⊖	Stärken ⊕
	Naturräume + Steinbruch Areal + Tongrube + Wald
- Es wird zu wenig getan + verspätet gehandelt	Umsetzung

Wünsche, Anregungen und Ideen:

- + Schutz der Natur vor Bebauung
- + Mehr Tempo 30
- + Straße nach Maisbach nicht ausbauen
- + Naturräumliche Einbettung



## Verkehr und Mobilität

### Schwächen



- Ortsausgang Richtung Wiesloch (Hauptstr.) Geschwindigkeitsüberschreitung in beide Richtungen > 80 km/h
- Nördl. Hauptstraße Geschwindigkeiten messen!
- Zu viel Stau Hauptstr.
- Verkehrssituation vor der Post zeitweise chaotisch
- Extreme Verkehrsbelastung Walldorfstr
- Nach 30 Jahren erfolgte Lärmverlagerung von Hauptstraße und Sinsheimer Str., Walldorfer Str., Massengasse verstärkt. Entzerrung wurde nicht beachtet
- Hauptstr. zw. kathl. Kirche und Kreisverkehr Ri. Leimen: kein Mittelstreifen, keine verkehrsverlangsamenden Maßnahmen, keine Kontrolle
- Max-Berg-Str. keine Fahrbahnbegrenzungen

Auto

### Stärken



- + Tempo 20 in Sinsheimer Str. ist gut! Sollte auch in Hauptstr. rund um den Lindenplatz gelten

- 
- Radweg Leimen-Nußloch
  - Radweg Nußloch-Leimen fehlt
  - Radweg Nußloch – Leimen fehlt bzw. ist z. T. unbenutzbar
  - Radweg L594 Leimen – Nußloch
  - Fahrradweg L594
  - Kein Fahrradweg ab Lindenplatz bis nach Leimen an der L594
  - L594 Radwege fehlen
  - Kein nutzbarer Fahrradweg von Nußloch nach Leimen
  - Schlechte Ausschilderung der vorhandenen Radwege
  - Walldorfer Str./Einmündung B3 Kreuzung für Radfahrer verbessern
  - Morgens in der Sinsheimer Straße Fahrradfahren ein Ding der Unmöglichkeit
  - Buskaps würden den Radverkehr noch mehr behindern
  - Max-Berg-Str. keine Fahrradwege

Fahrrad



Schwächen ⊖	Stärken ⊕
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fußwege oft zugeparkt</li> <li>- Fußgängerüberweg Walldorfer Str./Rewe</li> <li>- Fußwege Hauptstr. zwischen Lindenplatz und kath. Kirche gefährlich eng!</li> <li>- Kein Fußweg L594</li> <li>- Geplante Querungshilfe an Hauptstr./Kirche bei gleichzeitig breiteren Fußwegen, sonst sind noch mehr Fußgänger gefährdet!</li> <li>- Zebrastreifen Lindenplatz: Für Fußgänger „unangenehm“ zu überqueren, da ungünstig durch Kreuzung (Sinsheimer Str./Hauptstr.)</li> <li>- Sehr schmale Gehwege Walldorfer Str. im Bereich Rossmann</li> <li>- Max-Berg-Str. keine Gehwege</li> </ul>	Fußweg
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nahverkehrsanbindung Walldorf</li> <li>- Verkehrsbindung öffentl. Verkehrsmittel nachts von HD – Rohrbach verbesserungswürdig</li> <li>- Ich vermissе leider Überlegungen bzgl. einer Straßenbahn (Ringbahn Leimen-Nußloch-Wiesloch-Walldorf-Sandhausen-Kirchheim)</li> <li>- Keine Bus-Wartehäuschen (z. B. Allming: Leute stehen im Regen)</li> <li>- Bus ohne Haltebuchten fördert mehr Abgase und Lärm in Ort, weil die Autos dahinterstehen und anfahren!</li> <li>- Linie 723 fährt am Vormittag nur 2x/h</li> <li>- Bushaltestellen in der Ortsmitte beibehalten, da zu viel Abgase durch stehenden Verkehr!</li> </ul>	ÖPNV
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Parken i. d. Werderstr. status quo</li> <li>- Parkplatzmangel in Wohnstraßen durch Abstellen von Hängern, Wohnmobilen, Geschäftsfahrzeugen (Sprinter)</li> <li>- Stellplätze Mobilhome</li> <li>- Parksituation im Bereich der Post</li> <li>- Parkstreifen Massengasse von Hauptstraße aus</li> <li>- Parkhaus: nicht gut erreichbar, schlecht ausgeschildert (für Ortsfremde)</li> <li>- Loppengasse: Zugeparkte Straße</li> </ul>	Parken
	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Laufender Schulbus Lindenschule super! Bitte fördern!</li> <li>+ Geplante Bus-Caps sind gut</li> <li>+ 723 gut, ja !!</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Parkhaus: gute Lage, preiswert</li> </ul>



### Schwächen



- Notwendiger Schutz des Ortszentrums und der Schulwege
- In Leimen wird das Thema „Mamataxi“ durch Straßensperrung gelöst! Boller, die die Straße sperren an der Schule! Gute Idee!
- L594 eventuell mit Laternen/s. Dossenheim, Schriesheim
- Breite Kurpfalzstr. stärker für Verlager nutzen, nicht allein Hauptstr. belasten!
- Wenig Respekt zwischen allen Verkehrsteilnehmern
- Straßen teilweise zu eng, gerade für Rettungskräfte
- Straßenbeleuchtung bis 21 Uhr ab 6 Uhr im Winter
- Straßenbeleuchtung könnte an manchen Stellen heller sein! ‚Dichte‘ der Laternen manchmal nicht ausreichend!
- Sanierungsbedarf Max-Berg-Str.

Allgemein

### Stärken



### Wünsche, Anregungen und Ideen:

- + Die Kurpfalzstr. soll als 30er Zone bleiben – Wohngebiet!
- + Mehr Tempo 30
- + Alle Straßen sollten Tempo 30 sein, engere sogar weniger (ohne Bürgersteig)
- + Tempo 30, 20 wie in Wiesloch im Zentrum
- + Tempo 30 an allen Durchgangsstraßen
- + Geschwindigkeitsgrenzen in engen Straßen reduzieren! Fröbelstraße 10 km/h! (Abkürzung, Abhol- und Bringverkehr Kindergarten)
- + Blitzer permanent aufstellen am Ortseingang + Ausgang (wie Nachbargemeinden)
- + Überörtliche Radwege berücksichtigen und ausschildern, z. B. Wiesloch – Nußloch – Leimen – Heidelberg
- + Nußloch 2035: Tolle Radfahrgemeinde
- + Fahrradstellplätze bitte ausweisen, am Lindenplatz mehr Platz
- + Fahrradwege in Ost-West Richtung verbessern (E-Bike!)
- + Bitte Car Sharing-Angebot schaffen, vernetzt mit Leimen, Heidelberg, Walldorf + Wiesloch, um auch da Auto abstellen zu können
- + Straba Leimen-Nußloch-Wiesloch ausbauen
- + Öffentl. Verkehrsmittel höhere Taktung, bessere Anbindung
- + Nahverkehr nach Heidelberg ohne Wechsel von Bus auf Straßenbahn
- + Nahverkehr? Schnelleren in Ludwigshafen-Mitte, wie in HD Altstadt.
- + Kreisverkehr auf der neuen B3 zur besseren Einmündung der alten B3 vor Wiesloch statt Kreuzung -> Heidelberg -> Nußloch
- + Kein 4-spuriger Ausbau der B3
- + Mal eine richtige Aktion Blinkmuffel bestrafen!
- + Bänke für ältere Menschen entlang der Straßen + im Ort
- + Briefkästen -> Autofahrer würden die Situation vor der Post entlasten. Der Briefkasten sollte auf der Fahrerseite in der richtigen Höhe sein (auch für Rollstuhlfahrer)

## Nußloch morgen

Die vorliegenden Beiträge für „Nußloch morgen“ wurden weitgehend wortwörtlich übernommen. Die Hinweise wurden gemäß der Platzierung auf dem Luftbild in räumliche Abschnitte verortet. Rückmeldungen ohne Bezug zu einem spezifischen Ort sind unter der Kategorie „Allgemeines“ zusammengefasst.

Nußloch  
morgen





## Mobilität und Verkehr

### Zentrum

- Parkplätze am Rathaus
- Tempo 30 (und weniger) zw. Kirche + Park
- Schrittgeschwindigkeit zw. Kath. Kirche und Park
- Bodenwellen
- Tempolimitkontrollen
- Schrittgeschwindigkeit
- Anliegerzone

### Hauptstraße

- Tempo 30
- Zu viel Verkehr zw. den Kreiseln (hier leidet Lebensqualität)
- Zebrastreifen statt Ampel
  - Ampel an kath. Kirche „sicherer Schulweg“
  - 30 in Hauptverkehrsstraßen
- Poststandort verlegen (Entladung Post-LKW + Parken schlecht!)
- Post – Eckpunkte auflösen
  - Hauptstraße sicherer für Schulkinder + ältere Menschen
  - Kirche Hauptstraße Fußgänger-Überweg
  - Fußgängerzone Sinsheimer Str.
- Ortsausgang Richtung Wiesloch beruhigen – Geschwindigkeit 30 km/h
  - Lärm durch Motorräder / Roller >80 km/h
- Blitzer auf Hauptstraße

### Schulbereiche

- Lindenschule / Kita Schutz & Lärm
- Verbesserung der Parkplatzsituation (Sichere Schulwege)
- Straße für Eltern sperren. Elternparkplätze an der Lindenschule (*Barlachstraße*)
  - Sichere Wege für Schüler in den Bereichen der Schule (Lindenschule)
- Barlach-Str. sperren! Verkehr morgens für alle zu Fuß kommenden Schüler sehr gefährlich! ☹
- Zu viel Verkehr zu schnell im Bereich von Schulen und Kindergärten

### B3

- Tempo 80 B3
  - E-Bike Ladestationen
  - Klimaverbesserung
  - Verbesserung Radwege
  - Zusammenarbeit Nachbargemeinden

### Kurpfalzstraße

- Rechts vor links
- Kindergarten nicht gekennzeichnet
- Einbuchtung gefährlich
- Kreisel Massengasse-Kurpfalzstraße
- Kurpfalz-Straße als Einbahn Straße?

### Massengasse

- Massengasse vierspurig ausbauen
- Tempo 30 in der Massengasse (von Anfang bis Ende)
- Blitzer in der Massengasse
- Im Ampelbereich wird oft über den Gehweg gefahren!
  - Eventuell anbringen von Pollern damit dies nicht mehr möglich ist!
  - Baut einen Kreisel. Ist bestimmt die beste Lösung
- Kreisel (*Westring/Massengasse*)
- Viel Platz f. Radwege, Fußwege usw. stattdessen Durchgangsverkehr einspurig organisieren, z.B. Leimen -> Wiesloch über Kurpfalz...Wiesloch -> Leimen über Hauptstr.



Walldorfer Straße	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Verkehrsberuhigt 30 durchgängig</li> <li>▪ Parken auf Fahrbahn statt auf Gehwegen!</li> <li>▪ Schmale, ungesicherter Fußweg</li> <li>▪ Bischöfe nutzen</li> <li>▪ Zebrastreifen zum Rewe-Markt</li> </ul>
Werderstraße	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Verkehrsberuhigter Bereich (VZ325)</li> </ul>
Hildastraße	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Parkverbot</li> <li>▪ Einbahnstraße</li> </ul>
Baugebiet „Beim Seidenweg“	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Spielstraßenabschnitte einfügen                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Geschwindigkeitskontrollen</li> <li>○ Durchgangsverkehr reduzieren</li> </ul> </li> </ul>
Maisbach	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sicherer Radweg nach Maisbach                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Emma-App Maisbach</li> </ul> </li> </ul>
Freizeitgelände Lichtenau	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ÖPNV: Anbindung St. Ilgen</li> <li>▪ Wegbeleuchtung zu den Sportanlagen</li> </ul>
Zwischen Bismarckstraße und Hesselgraben	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Feldwege Rad und Fußgängergerecht</li> </ul>
Allgemeines	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Weniger Verkehr</li> <li>▪ Bessere Straßenplanung inkl. Gehweg + Parkplatz</li> <li>▪ Bessere Straßen</li> <li>▪ Weniger Lärm</li> <li>▪ Radweg nach Heidelberg</li> <li>▪ Radweg nach Leimen bitte ohne Schlaglöcher verbreitern (Fußweg Belag nutzbar machen)</li> <li>▪ L594 Radweg Leimen-Nußloch</li> <li>▪ Radweg entlang der Seilbahn</li> <li>▪ Radverkehr ohne Verschwendung</li> <li>▪ Kreuzung für Radfahrer sehr gefährlich (<i>Walldorfer Straße/B3</i>)</li> <li>▪ E-Bike Verkehr nimmt zu</li> <li>▪ ÖPNV (Walldorf, S-Bahn St. Ilgen)</li> <li>▪ Straßenbahn Leimen-Wiesloch</li> <li>▪ Busverbindung Walldorf</li> <li>▪ Bus nach Walldorf</li> </ul>



## Ortsbild und öffentlicher Raum

### Zentrum

- Alten Ortskern als „Schatz“ profilieren
  - Fassadensanierung im Ortskern fördern
  - Mehr Blumen und Bäume pflanzen im Zentrum
  - Bei Baugenehmigungen auf schöne Architektur achten
  - Blumenschmuck an Häusern fördern („Unser Dorf soll schöner werden“)
- Toiletten Anlage Lindenplatz
- Leerstände beseitigen (Geschäfte)
- Mehr für Ältere
- Zur besseren Nutzung der vorhandenen Flächen müssten mal die Bebauungs-Regeln geändert werden
  - Einbahnstraße 3 Königstr.

## Umwelt, Grün- und Freiräume

### Zentrum

- Mehr Beschattung (*Nepomuk-Park und Spielplatz*)
  - Bürgerkräutergarten
  - Spielplatz am Park
  - Kreative Spielanlagen
  - Bänke + Tische
- Weniger Müll
- Grün erhalten

### Hauptstraße

- Grünflächen erhalten!
- Diese Freifläche erhalten! (Pferdekoppel neben Feldweg)

### Schulbereiche

- Grünstreifen als Erweiterung der Spielfläche neben der Lindenschule

### Massengasse

- Leimbach schön gestalten (zum Flanieren)

### Baugebiet „Beim Seidenweg“

- Spielplatz: Warum ist die Tür zum Feldweg
  - überhaupt da
  - abgeschlossen

### Wald / Weiße Hohle

- „Grüne Lunge“ erhalten
- Toller Hohlweg aber leider oft matschig + Hundeklo...
- Wald besser für Bürger erschließen
- Pflege des Tümpels am Ortsausgang Richtung Maisbach

### Zwischen Bismarckstraße und Hesselgraben

- Naturwiesen erhalten
- Naherholungsgebiet erhalten
- Streuobstwiesen erhalten / neue Bäume
- Natur Räume erhalten
- Ruhe-Zonen im Freibad
- Größeres Schwimmbad
  - Grünflächen erhalten
  - Mehr Angebote für Jugend



Steinbruch	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Renaturierung             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Artenvielfalt</li> <li>○ Abenteuer-Spielplatz</li> <li>○ Wanderwege</li> <li>○ Naturschutz</li> <li>○ Oase für die Zukunft</li> </ul> </li> <li>▪ Steinbruch -&gt; Zukunft Naherholung</li> </ul>
Allgemein	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ PV-Anlagen in Nußloch fördern, ebenso Dachbegrünung...</li> </ul>

## Einzelhandel und Versorgung

Zentrum	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lebensmittelmarkt im Zentrum             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Aufenthaltsqualität verbessern</li> </ul> </li> <li>▪ Bessere Nahversorgung             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Stärkung des Einzelhandels</li> </ul> </li> </ul>
Hauptstraße	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hauptstr. Post             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Einkaufsmöglichkeiten innerorts</li> </ul> </li> </ul>
Massengasse	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stärkung Massengasse Mühlstraße             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Gesundheitszentrum</li> </ul> </li> <li>▪ Stärkung dieses Zentrums (<i>Standort Penny</i>)             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Gesundheitszentrum</li> <li>○ Begegnungscafé</li> </ul> </li> </ul>
Walldorfer Straße	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mehr Einkaufsmöglichkeiten             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Breite Straßen erhalten</li> </ul> </li> <li>▪ Discounter Lidl/Aldi             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Angebot für Kinder</li> <li>○ Grünflächen Erhalten</li> <li>○ Baugebiet erschließen</li> </ul> </li> </ul>
Nußlocher Schafhof	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kein weiterer Supermarkt am Ortsrand             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Zebrastreifen entschärft Sinsheimer / Hauptstr.</li> <li>○ Mehr Gewerbeflächen (bezahlbar)</li> <li>○ Innere öffentliche Nahversorgung</li> <li>○ Tempo 30 in Nußloch</li> </ul> </li> <li>▪ Discounter am Kreisel Seidenweg - einzig sinnvoller Standort...</li> <li>▪ Einkaufsmöglichkeiten LEH</li> <li>▪ Bitte keinen Supermarkt hier! Die einzige schöne Ortseinfahrt nicht in ein Industriegebiet verwandeln</li> <li>▪ Keine Grünflächen für Discounter o.ä. opfern</li> <li>▪ Kein Discounter</li> </ul>
Allgemeines	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ „kostenloser“ Lieferservice für Lebensmittel vor allem für &gt; 60 Jährige</li> <li>▪ Wenn ein weiterer Supermarkt an den Ortsrand kommt, sterben Penny, Metzgerei, Apotheke...</li> </ul>



## Freizeit und Soziales

Zentrum

Freizeitgelände Lichtenau

Zwischen Walldorfer Straße und Alte Bruchsaler Straße

Steinbruch

- Weiterführende Schule in Nußloch
- Freizeitgelände Lichtenau attraktiver gestalten u. mehr der Öffentlichkeit öffnen z.B. Vereinsfeste im Stadion Beachvolleyball BB-Korb etc.
- Schönere Spielplätze
- Neues Feuerwehrhaus
- Veranstaltungszentrum für Vereine, Jugendliche, Gewerbe
- Kleingartenanlage erhalten
- Gartenprojekt für Jung + Alt
- Kein Kerweplatz am Rewe
  - Die Kerwe als Straßenfest gehört auch zukünftig in die Ortsmitte
- Kerwe Platz
- Veranstaltung-Fläche Open Air

## Bauen und Wohnen

Zentrum

Nußlocher Schafhof

Zwischen Walldorfer Straße und Alte Bruchsaler Straße

Zwischen Bismarckstraße und Hesselgraben

- Bauplätze für junge Familien
- Platz für Gewerbe?
- Kein Baugebiet
- Hier fehlt Baugebiet
- Kein Baugebiet erschließen
- Baugebiet erschließen
- Bezahlbares Bauland für junge Familien!
  - Freie Fahrt für Anwohner, Durchgangsverkehr vermeiden!
  - Medizinische Versorgung verbessern!
  - Anbindung an S-Bahn!
  - Kostenlose KITA/Kinderbetreuung!
- Bezahlbare Baugebiete für junge Familien
- Wasser Versorgung Nußloch autonom
  - Kann Neubaugebiet versorgt werden?

## Handel und Gewerbe

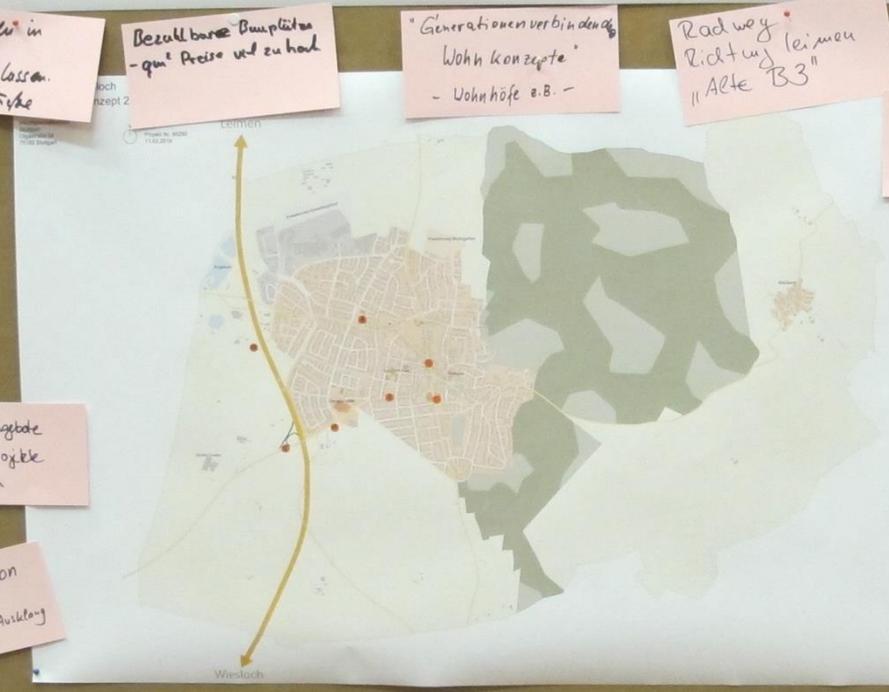
Gewerbegebiet Nord

- Gewerbegebiet fehlt
- Innovations Campus für Jungunternehmer + Start-ups!
- Industriegebiet erweitern
  - Durchdachte Planung „Leimbach“
  - Einzelhandel stärken
- Diese Flächen werden zu wenig genutzt zu unattraktiv



# MÄNGEL

Das sehe ich in der Gemeinde kritisch - hier sollte sich etwas verändern.



Keine Gärten in Wohnräum  
Umwidmen lassen.  
siehe Bürgerhaushalt

Bezahlbare Baumplätze  
- gem. Preise und zu hoch

"Generationen verbindend"  
Wohnkonzepte  
- Wohnhöfe z.B. -

Radweg Richtung Leimen  
"Alte B3"

Biomarkt in Nussloch fehlt

Mehr Generationen

Qualität des Leitungswassers  
verbessern

2 echte  
Wälder

Nachbarschaftshilfe  
für Senioren

10  
Zebrastreifen zum  
Bewe Markt fiktiv

Lärm

Überdacht

Müll

Radwegenetz

Luftdruckprobleme  
an stark frequentierten  
Feldwegen zu stark.

Der Einzelhandel sollte  
attraktiver sein unterteilt  
werden  
Das Zentrum stirbt aus!

Begrünungsstelle  
für Generationen fehlen

Schulstandort  
zentralisieren

Überwältigende  
Verkehr

Obstlehrpfad  
erneuern -  
alte Bäume ersetzen

M  
Bedeutung der Fußweg  
zu den Sportanlagen, um  
bei Dunkelheit ohne Auto  
dorthin zu kommen

Verkehrstechnisch  
Seit 40 Jahren keine  
weiterentwicklung!

regelmäßige  
Pflanzung der Obst-  
bäume durch Schnitt  
am Lehrpfad fiktiv

NEUES - FÜR  
WEHR HAUS

Populäre Sportarten wie  
Basketball etc. fehlen  
in Vereine

Industrie Gebiet  
zu klein  
Mehr Fläche einfließen  
"Dringend"

Orte

Angebote

Einrichtungen

Versorgung

...

# MÄNGEL

Das sehe ich in der Gemeinde kritisch - hier sollte sich etwas verändern.

Zu wenig PR im Umfeld zu wenig 2-Präsenz

immer weniger Geschäfte im Zentrum Weg von den Einkaufszentren an Ortsrand

Keine Lebensmittel mehr erhältlich in der Ortsmitte, nur noch Drogerie -> die braucht man nicht zum Leben.

1 Bolzplatz am Ortsende Richtung Völkendorf / St. Trapp

Zu wenig Aufenthaltsfläche für Jugendliche

Im Sommer gibt es zu wenig Schatten auf allen Spielplätzen.

Hunde wiesen fehlen

Bücherei: Vorlesestunden auch für Senioren, aber einzelne Hausbesuche...

Apparatur für junge Leute im Ort fehlen

Zu wenige Grünflächen im Ort

Parksituation vor dem ehemaligen Bauernhof. Warum müssen die Autos hier auf den Straße parken?

ZU WENIG SPIELPLÄTZE

Mehr Biotop schaffen

kein Radweg nach Leimen!

Nistkästen für Bienen + Vögel schaffen

ganz schlecht, weil gar keine Einkaufsmöglichkeiten (Lebensmittel) z.B. für Bewohner des Altesheimers "Bauernhof Wohnen"

Kein Kletterturm auf Parkplatz Grillhäute

Zu wenig Radwege im Ortsgebiet

keine Innenstadtatmosphäre (Cafés, Restaurants, ...), da überall Verkehrsbelastung

Nußloch heute

Bioläden, -markt im Ortszentrum für Lebensmittel fehlt

Tante Emma-Laden im Ortsmittepunkt fehlt!

Zu wenig Gasthäuser / Buzzen

fehlende Tram Anbindung nach Heidelberg

fehlender ÖPNV nach Walldorf (z.B. Zehnlin)

Nußloch könnte ein größeres Halle- und Freibad haben

Nur wenige Ausiedler (= Arbeitsplätze + Steuern)

Treffpunkt für Senioren an St. Nikolausstr.

Gefahr, zur Schlafstadt zu werden

Ein Wanderweg im Ort fehlt!

starbes Hallaufbau entlang des L594 Richtung Leimen und Nußloch

Ortsbus

Bus nach Walldorf fehlt!

Freie Fahrt für Wanderwagen u. Rollatoren!

Bolzplatz (Aufwand Platzplatz) für Jugendliche

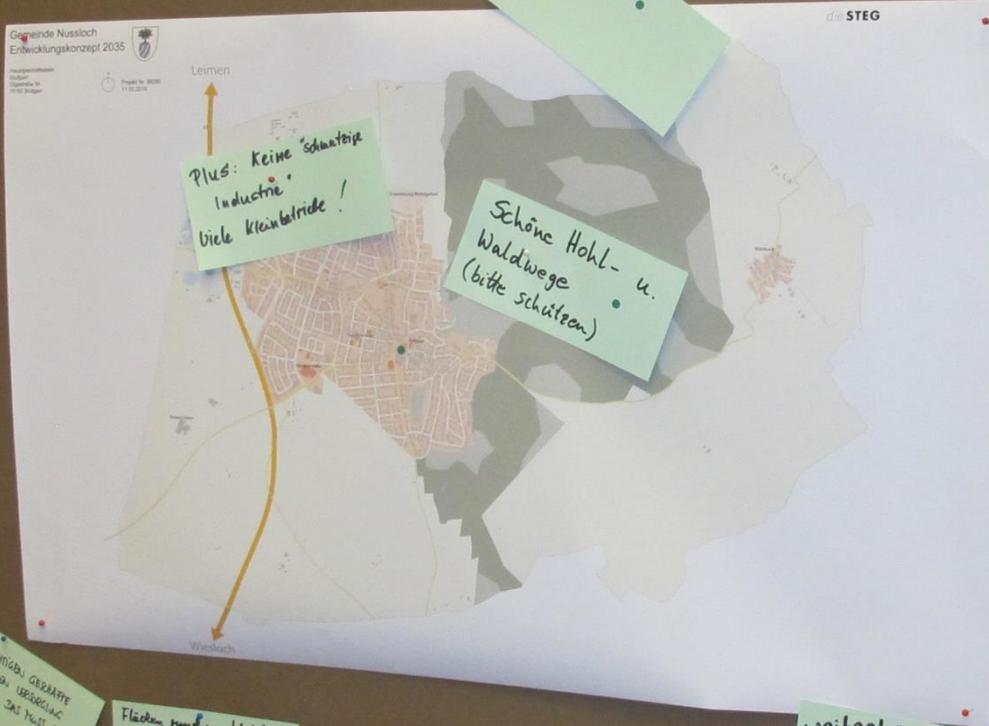
ORTE DER BEZUGSMASSSTABE FÜR WENIGER FAMILIEN MIT KINDERN

50 Jahre keine wesentliche Industrieansiedlung gelungen!

Orte      Angebote      Einrichtungen      Versorgung      ...

# SCHÄTZE

Das finde ich richtig gut in der Gemeinde - weiter so!



Kultur, Natur  
Zukunft, Kultur  
Wiederholung von Grotto  
Kultur, Natur

ES IST MÖGLICH, DASS DIE  
ANWohner IHRE FAHRZEUGE  
AUF DEM EGELINGGRUNDSTÜCK  
ABSTELLEN WÜRDEN  
DIE WEBERSTRASSE HAT'S  
BEWIESEN?

"Festkultur"  
VIELE FESTE ALS GEMEINDE  
BEDEUTUNG!  
ES IST IMMER WAS LOS!

Nähe zu Heidelberg  
(Schulden, Kultur)

Viele Vereine  
+ Ehrenamtliche

Kulturales  
Zusammen

Gutes Treiben  
in den Terrassen, Kultur und  
Sport

Natur nahe  
an Ortskern  
→ schöne Spazierst.

Schöne  
Ortskern

Alle WOHNER GERÄTTE  
ZUR TRAUUNG VERBUNDEN!  
BESUCHEN!! DAS MUSS ES  
BÜRGER SIND SEHR  
FREUNDLICH!  
JEDER SIEHT "WALD"

Flächen rund um Kleinst-  
betriebe + Kleinparken  
sind wichtig, weil besser  
Zugänglichkeit

Großes Bürgerschaft-  
liches Engagement!  
(→ Rückführung in Vereine integriert)

weitgehend  
intakte Wohnge-  
meinde im Grünen

BLEIBER WERDEN ERHALTEN  
→ TRANSPARENZ!  
IN BEZUG AUF  
DIE GEMEINDE

Hallenbad

Orte      Angebote      Einrichtungen      Versorgung

# SCHÄTZE

Das finde ich richtig gut in der Gemeinde - weiter so!

Vereins Ruckeln

Kurze Wege in die Natur

Natur + Festraum erhalten

Park

Gemeindebücherei!  
Modern + leistungsfähig!

Hallenbad unbedingt erhalten

Gängigkeit!  
unbedingt erhalten!

Hallenbad!  
(auch wenn es etwas renovierungsbedürftig ist)

Redundante Wasserfassung aufbauen

Vereinsvielfalt  
- Integration aller Altersklassen

Obstwiesen

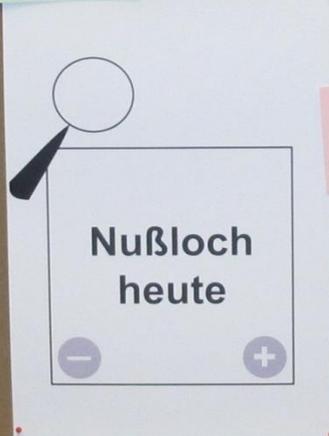
Wald

DAS WIRD NOCH KEINE STADT SIND

Schwimmbad so gut erhalten!

Nach 2-3 Räume für Veranstaltungszwecke (kleinere Clubs schaffen (20-40qm))

Baumpatenschaften möglich machen



Lindaplatz + Anlaufstelle vor dem Ort und gut angelegt (bis auf den höflichen Umgang aus Lindaplatz)

Wald - sportlich/aktiv  
Wasserstelle  
Anlaufstelle der Marktplatz

Rewe + Rossmann + Penny (kein weiteres Markt nötig, die Wirtshaus im Zentrum ein Kiosk)

Kurze Wege in die Naturholung!

Wiesen + Ackerflächen Richtung Wirtshaus

Gute Strahlen + Wirtshaus

Bäcker im Ortszentrum

Bücherei  
- Programm  
- Auswahl  
- Atmosphäre

Friedhof sehr schön angelegt  
besondere Flächen (denkmalrechtlich geschützt) bebaut werden  
für Besuche und um die polizeiliche Parkwachen (für Altk...)

Orte      Angebote      Einrichtungen      Versorgung      ...



# KLIMASCHUTZ

## SCHÄTZE

## MÄNGEL

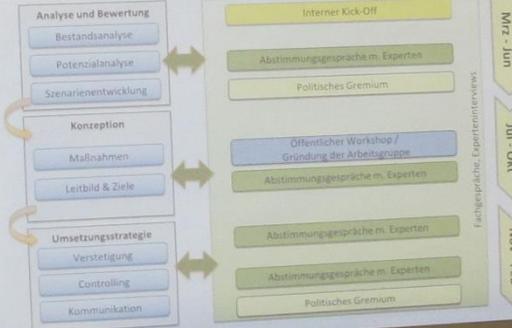
Steinbruch  
Areal  
+ Tongrube  
Schutz der Natur  
vor Bebauung

Wald

Naturräumliche  
Einbettung

Straße nach  
Hornbach nicht  
ausbauen

### Klimaschutzkonzept Nussloch: Arbeits- und Beteiligungsprozess



Hinter einem Bus in der  
Hauptstraße an jeder  
Haltestelle mit einem  
Zeitschirm -> wo ist  
Klimaschutz? Bitte...

Stimme ich  
zu!

Es wird zu wenig getan  
+ verspätet behandelt