

# Bodenrichtwerte für die Gemeinde Nußloch

Bewertungstichtag: Stand 01.10.2020

## Ackerland/ Wald

Ackerland/ Streuobstwiese	3,00 €/ m <sup>2</sup>
Erweiterung Kleingartengelände	3,00 €/ m <sup>2</sup>
SO - Gebiet Süd West (Solarpark)	15,00 €/ m <sup>2</sup>
Garten- und Wiesengrundstücke	15,00 €/ m <sup>2</sup>
Gartengrundstücke Maisbach	12,00 €/ m <sup>2</sup>
Waldflächen	3,00 €/ m <sup>2</sup>
Waldabstandsflächen (Beim Seidenweg)	20,00 €/ m <sup>2</sup>

## Freizeitgebiete

Freizeitgebiet Lichtenau	25,00 €/ m <sup>2</sup>
Freizeitgebiet Kleingartenanlage/ Kleintierzüchter	25,00 €/ m <sup>2</sup>
Sondergebiet Lichtenau Hotel mit Gaststätte	300,00 €/ m <sup>2</sup>
Gelände Hundeverein	25,00 €/ m <sup>2</sup>

## Gewerbegebiete

Gewerbegebiet Leimenloch	225,00 €/ m <sup>2</sup>
Erweiterung Gewerbegebiet Nord	80,00 €/ m <sup>2</sup>
Gewerbegebiet Nord	225,00 €/ m <sup>2</sup>
Vordere Weid (Westring)	225,00 €/ m <sup>2</sup>
Süd - West (Racket Center)	225,00 €/ m <sup>2</sup>
Süd - West (Gewerbegebiet)	225,00 €/ m <sup>2</sup>
Gewerbeansiedlung Walldorfer Straße	225,00 €/ m <sup>2</sup>
Nord - West ( In den Meckeswiesen)	225,00 €/ m <sup>2</sup>

## Aussiedlerhöfe

Hof- und Hausfläche	75,00 €/ m <sup>2</sup>
Wilhelmsberg (Wohnbebauung)	200,00 €/ m <sup>2</sup>

Fischweiher (Ziegenhof)

75,00 €/ m<sup>2</sup>

## Straßennamen in alphabetischer Reihenfolge

### **A**

---

Albert-Schweitzer-Ring	400,00 €/ m <sup>2</sup>
Allming (West)	275,00 €/ m <sup>2</sup>
Allming (Ost)	290,00 €/ m <sup>2</sup>
Alter Berg	550,00 €/ m <sup>2</sup>
Alter Berg (Südhang)	600,00 €/ m <sup>2</sup>
Am Hang	500,00 €/ m <sup>2</sup>
Am Herrenweg	680,00 €/ m <sup>2</sup>
Am Leimbach	330,00 €/ m <sup>2</sup>
Am Märzenbächel	680,00 €/ m <sup>2</sup>
Am Rain (Maisbach)	265,00 €/ m <sup>2</sup>
Am Wolfsberg	680,00 €/ m <sup>2</sup>
Auf der Liß	330,00 €/ m <sup>2</sup>
August-Ziegelmüller-Straße	330,00 €/ m <sup>2</sup>

### **B**

---

Baiertaler Straße (Maisbach)	240,00 €/ m <sup>2</sup>
Barlachstraße	400,00 €/ m <sup>2</sup>
Beethovenstraße	330,00 €/ m <sup>2</sup>
Benzstraße	330,00 €/ m <sup>2</sup>
Berghalde (Maisbach)	265,00 €/ m <sup>2</sup>
Bergstraße	500,00 €/ m <sup>2</sup>
Bertolt-Brecht-Weg	400,00 €/ m <sup>2</sup>
Birkenweg	400,00 €/ m <sup>2</sup>
Bismarckstraße	275,00 €/ m <sup>2</sup>
Blumenstraße	330,00 €/ m <sup>2</sup>
Blumenstraße von Kaiserstraße bis Walldorfer Straße	300,00 €/ m <sup>2</sup>
Blücherstraße	300,00 €/ m <sup>2</sup>
Bortkelter	430,00 €/ m <sup>2</sup>
Boschstraße	330,00 €/ m <sup>2</sup>
Buchenweg	495,00 €/ m <sup>2</sup>
Bunsenstraße	330,00 €/ m <sup>2</sup>

Burgstraße	340,00 €/ m <sup>2</sup>
------------	--------------------------

## D

---

Daimlerweg	330,00 €/ m <sup>2</sup>
Dieselstraße	330,00 €/ m <sup>2</sup>
Dreikönigstraße	300,00 €/ m <sup>2</sup>
Dürerstraße	420,00 €/ m <sup>2</sup>

## E

---

Etwiesenweg	350,00 €/ m <sup>2</sup>
-------------	--------------------------

## F

---

Fahrweg	300,00 €/ m <sup>2</sup>
Finkengasse	275,00 €/ m <sup>2</sup>
Friedrich-Ebert-Straße	400,00 €/ m <sup>2</sup>
Friedrichstraße	300,00 €/ m <sup>2</sup>
Fröbelstraße	350,00 €/ m <sup>2</sup>
Fichtenweg	540,00 €/ m <sup>2</sup>

## G

---

Gartenstraße	390,00 €/ m <sup>2</sup>
Gerngärten (Weg)	350,00 €/ m <sup>2</sup>
Gerngärten (Gartengrundstücke)	25,00 €/ m <sup>2</sup>
Goethestraße	330,00 €/ m <sup>2</sup>
Grünewaldstraße	420,00 €/ m <sup>2</sup>
Gutenbergstraße	330,00 €/ m <sup>2</sup>
Gückelsberg	385,00 €/ m <sup>2</sup>

## H

---

Hauptstraße v. Kreisel Leimen bis kath. Kirche	275,00 €/ m <sup>2</sup>
Hauptstraße zwischen kath. Kirche und Massengasse	250,00 €/ m <sup>2</sup>
Hauptstraße zwischen Massengasse und Sofienstraße	420,00 €/ m <sup>2</sup>

Hauptstraße v. Sofienstraße bis Ortsende nach Wiesloch	275,00 €/ m <sup>2</sup>
Haydnstraße	330,00 €/ m <sup>2</sup>
Hebelstraße	385,00 €/ m <sup>2</sup>
Heidelberger Straße Südseite	275,00 €/ m <sup>2</sup>
Hermann-Löns-Straße	310,00 €/ m <sup>2</sup>
Hildastraße	350,00 €/ m <sup>2</sup>
Hinter der Mühle	320,00 €/ m <sup>2</sup>
Hinter der Mühle Mehrfamilienhäuser	280,00 €/ m <sup>2</sup>
Hofäcker	385,00 €/ m <sup>2</sup>
Höllweg	380,00 €/ m <sup>2</sup>
Humboldtstraße	380,00 €/ m <sup>2</sup>

## I

---

Im Braßler	680,00 €/ m <sup>2</sup>
Im Grein	680,00 €/ m <sup>2</sup>
Im Lehen	680,00 €/ m <sup>2</sup>

## J

---

Jahnstraße Ost	550,00 €/ m <sup>2</sup>
Jahnstraße West	385,00 €/ m <sup>2</sup>

## K

---

Kaiserstraße	300,00 €/ m <sup>2</sup>
Kanoneweg	600,00 €/ m <sup>2</sup>
Karl-Gehrig-Straße	400,00 €/ m <sup>2</sup>
Keplerstraße	330,00 €/ m <sup>2</sup>
Kirschnerstraße	330,00 €/ m <sup>2</sup>
Kollwitzstraße	400,00 €/ m <sup>2</sup>
Konrad-Adenauer-Ring	400,00 €/ m <sup>2</sup>
Kothäckerweg	600,00 €/ m <sup>2</sup>
Kraichgaustraße	400,00 €/ m <sup>2</sup>
Kurpfalzstraße	300,00 €/ m <sup>2</sup>
Kurt-Schumacher-Straße	400,00 €/ m <sup>2</sup>

## L

---

Leibnizweg	350,00 €/ m <sup>2</sup>
Lenbachstraße	420,00 €/ m <sup>2</sup>
Leopoldstraße	385,00 €/ m <sup>2</sup>
Lerchenweg	550,00 €/ m <sup>2</sup>
Lessingstraße	385,00 €/ m <sup>2</sup>
Liebigstraße	350,00 €/ m <sup>2</sup>
Lindenhof (Maisbach)	240,00 €/ m <sup>2</sup>
Lindenweg	385,00 €/ m <sup>2</sup>
Loppengasse	330,00 €/ m <sup>2</sup>

## M

---

Markgrafenstraße	460,00 €/ m <sup>2</sup>
Massengasse	275,00 €/ m <sup>2</sup>
Maulbeerweg	600,00 €/ m <sup>2</sup>
Max-Planck-Straße	330,00 €/ m <sup>2</sup>
Meisenweg	530,00 €/ m <sup>2</sup>
Mendelweg	350,00 €/ m <sup>2</sup>
Menzelstraße	420,00 €/ m <sup>2</sup>
Mozartstraße	330,00 €/ m <sup>2</sup>
Mühlstraße (Mehrfamilienhäuser)	275,00 €/ m <sup>2</sup>
Mühlstraße	330,00 €/ m <sup>2</sup>

## N

---

Nadlerstraße	400,00 €/ m <sup>2</sup>
Nansenweg	330,00 €/ m <sup>2</sup>
Neue Heimat	275,00 €/ m <sup>2</sup>
Neurott (Maisbach)	75,00 €/ m <sup>2</sup>

## O

---

Odenwaldstraße	550,00 €/ m <sup>2</sup>
Oderweg	430,00 €/ m <sup>2</sup>
Ortsstraße (Maisbach)	240,00 €/ m <sup>2</sup>
Ottostraße	330,00 €/ m <sup>2</sup>

## P

---

Panoramastraße	550,00 €/ m <sup>2</sup>
Pater-Kolbe-Straße	400,00 €/ m <sup>2</sup>
Pfistergasse	370,00 €/ m <sup>2</sup>
Prozessionsweg	620,00 €/ m <sup>2</sup>

## R

---

Reitenweg	550,00 €/ m <sup>2</sup>
Rheinblick (zweigeschossige Bebauung)	540,00 €/ m <sup>2</sup>
Rheinblick (mehrgeschossige Bebauung)	640,00 €/ m <sup>2</sup>
Ringelgasse (zwischen Bergstr. u. Tiefer Weg Ost)	600,00 €/ m <sup>2</sup>
Ringelgasse (zwischen Bergstr. u. Hauptstr.)	330,00 €/ m <sup>2</sup>
Römerstraße (Massengasse südlich)	330,00 €/ m <sup>2</sup>
Römerstraße (Massengasse nördlich)	300,00 €/ m <sup>2</sup>
Röntgenstraße	330,00 €/ m <sup>2</sup>

## S

---

Scheffelstraße	385,00 €/ m <sup>2</sup>
Schillerstraße	300,00 €/ m <sup>2</sup>
Schleifpfad	330,00 €/ m <sup>2</sup>
Schreiberweg	460,00 €/ m <sup>2</sup>
Schubertstraße	330,00 €/ m <sup>2</sup>
Seidenweg	385,00 €/ m <sup>2</sup>
Siedlerstraße	330,00 €/ m <sup>2</sup>
Silcherweg	310,00 €/ m <sup>2</sup>
Sinsheimer Straße	300,00 €/ m <sup>2</sup>
Sofienstraße	330,00 €/ m <sup>2</sup>
Staystraße	400,00 €/ m <sup>2</sup>
Steinäckerweg	385,00 €/ m <sup>2</sup>
Storchenweg	330,00 €/ m <sup>2</sup>

## T

---

Tannenweg	550,00 €/ m <sup>2</sup>
Theodor-Heuss-Straße	400,00 €/ m <sup>2</sup>

Tiefer Weg	660,00 €/ m <sup>2</sup>
Tiefer Weg West	600,00 €/ m <sup>2</sup>

## **U**

---

Uhlandstraße	385,00 €/ m <sup>2</sup>
--------------	--------------------------

## **W**

---

Waldstraße (Maisbach)	265,00 €/ m <sup>2</sup>
Walldorfer Straße	300,00 €/ m <sup>2</sup>
Weberstraße	310,00 €/ m <sup>2</sup>
Weidt	330,00 €/ m <sup>2</sup>
Werderstraße	300,00 €/ m <sup>2</sup>
Wilhelmstraße	365,00 €/ m <sup>2</sup>

## **Z**

---

Zelterweg	330,00 €/ m <sup>2</sup>
-----------	--------------------------